



Adventure golf

Čo je to Adventure golf?

Adventure golf je hra určená pre všetky vekové skupiny. Pre rodiny, tímy, firmy, naozajstných golfistov ale aj súťaživé typy, ktoré sa chcú zdokonaľiť v hre. Zo Severnej Ameriky sa šíri do celého sveta a nachádza si čoraz viac priaznivcov. Ihriská nájdete po celej Európe vrátane ČR. Prvé zrealizované ihrisko v SR sa nachádza v Zázrivej (neďaleko Žiliny). Čaro Adventuregolfu, že priestor malého ihriska dokáže poskytnúť zábavu veľkého „greenu“. Hrá sa na umelej golfovej tráve, nie na šedivých eternitových dráhach či iných povrchoch. Namiesto umelých prekážok ponúka výzvy klasického golfu – hráč musí zdolať pestré nerovnosti, vyvýšenia, dokonca vodné pasce a piesočné bunkre. Popri minigolfových kladivkách sa na hru používajú i klasické golfové palice určené na dohrávanie (tzv. puttery). Zámerom je golfovú loptičku čo najobratnejšie umiestniť do jamky. Vyhráva ten, kto na prejdenie dráhy potrebuje v súčte najmenej úderov. Zahrať si ho môžu jednotlivci, ale aj skupiny. Cieľom je poskytovanie možnosti aktívneho relaxu a oddychu. Výsledkom je skvelý zážitok, pocit aktívne stráveného času zábavy a súťaživosti za prijateľnú cenu.

Ihrisko pre Adventure golf - je súbor zladených prvkov poskytujúcich hráčom adventure golfu pocit aktívnej hry s vysokým estetickým zážitkom. Samotné ihrisko je navrhované tak aby hráč mal pocit z efektívne využitého voľného času. Z pohľadu investora je ihrisko navrhnuté a postavené tak aby náklady na jeho údržbu boli dlhodobo minimálne.

Vízia našej spoločnosti nie sú len samotné realizácie ihrísk ale predovšetkým sprístupnenie tohto zaujímavého a krásneho športu pre široký okruh záujemcov. Cieľom je vybudovanie siete ihrísk a vytvorenie podmienok pre vznik „adventuregolf turistiky“ t. j. aby konečný spotrebiteľ prišiel nielen na jedno ihrisko ale aby navštevoval všetky jemu dostupné ihriská a využíval nielen sieť ihrísk ale i doplnkových služieb poskytovaných jednotlivými poskytovateľmi.

Krédo: hráči prídu zo širokého okolia či z celého Slovenska a budú sa vracieť za zážitkami.



Adventure golf

Kde a za akých podmienok je vhodné ihrisko postaviť?

Prvé ihrisko Adventure golfo bolo postavené v ČR na zelenej lúke, 5 km od najbližšej dediny. Po 2 rokoch je ročná návštevnosť 9 000 hráčov. Výber vhodnej lokality je pre investora rovnako dôležitý ako zámer samotný. Ihriska Adventuregolfo možno umiestniť do 4 typovo rozdelených lokalít. Každá s týchto lokalít ma svoje pre i proti. Jednotlivé špecifiká je potrebné zohľadniť už pri príprave základných dokumentov ako sú štúdie a následne projekty.

1. LOKALITY OKOLO RODINNÝCH REKREAČNÝCH ZARIADENÍ

zo zameraním na rodinné penzióny, motely, malé hotely, rodinné ubytovacie zariadenia

Poznámky: Pre optimalizáciu návštevnosti je potrebné počítať s vytvorením resp. rozšírením doplnkových aktivít ako sú poskytovanie ubytovania, reštauračné služby, agroturistika, sauna, adrenalinové športy, cyklotrasy atď...

2. LOKALITY V REKREAČNÝCH OBLASTIACH

zo zameraním na aquaparky, zábavné parky, hotelové komplexy, oddychové a relaxačné zóny s vybudovanou infraštruktúrou, detské ihriská...

Poznámky: Ihriska Adventuregolfo sú vhodným doplnkom už vybudovanej infraštruktúry

3. LOKALITY S PRIRODZENÝM VYSOKÝM POHYBOM ĽUDÍ

predovšetkým nákupné zóny a centrá, zábavné centrá, trhoviska, centrá miest a obcí

Poznámky: Ihriska Adventuregolfo môžu ekonomicky úspešne fungovať i bez doplnkových služieb, vďaka vysokému pohybu potencionálnych hráčov.

4. LOKALITY S VHODNOU SPADOVOU OBLASŤOU

predovšetkým lokality, ktoré sú ľahko dostupné z veľkých miest sú križovatkou ciest (obyčajne do 1 hod mestskej prevádzky). Predovšetkým oblasti ktoré ponúkajú málo rekreačných aktivít a je reálna potreba takýchto služieb

Poznámky: Doraz je potrebné pri vybudovaní položíť na vybudovanie nielen ihriska ale hlavne na marketing a propagáciu ihriska. Je dobré vybudovať aj drobné občerstvenie a posedenie. Investícia má rýchlejšiu návratnosť.



Adventure golf

Čo ponúkame investorom?

Postup pri príprave stavby ihriska adventuregolfu

Pre investorov naša spoločnosť ponúka súbor komplexných služieb (stavbu na kľúč), ktoré zahŕňajú od podrobnej analýzy stanovišťa, cez podrobnú prípravu podkladov, štúdií a projektov potrebných pre samotnú realizáciu adventuregolf ihriska. Výsledný produktom je realizácia adventuregolf ihriska tzv. „na kľúč“.

Predprojektová príprava

- **príprava PREDBEŽEJ ŠTUDIE IHRISKA**

Predbežná štúdia rieši základné rozloženie jamiek a charakter ihriska, použitie architektonických prvkov (jazierko, altánok, lavičky a pod.). Štúdia je riešená v mierke avšak nerieši detaily t. j. presne rozmery, druhy a kultivary rastlín, typ a množstvo kameňa, inžinierske siete, doplnkové detaily a pod. Investorovi je predstavená v pôdoryse a 3D pohľadoch.



- **príprava štúdie ihriska**

Štúdia spracováva komplet adventuregolf ihrisko s použitím jednotlivých prvkov, osadením stavieb, osvetlenia a pod. Slúži ako podklad pre spracovanie projektov pre stavebné povolenie.

- **štúdia doplnkových aktivít (len na základe dohody)**

V prípade záujmu môžeme pre investorov spracovať štúdia využiteľnosti existujúcich zdrojov - doplnkových aktivít. Ide o aktivity priamo nesúvisiace z hrou minigolfu avšak dokážu zvýšiť návštevnosť ihriska resp celého zariadenia. Vyššia návštevnosť znamená stabilizáciu príjmov a skrátenie doby návratnosti investície.



Adventure golf

Ekonomický prepočet a návratnosť investície

Tak ako iné produkty aj pri tomto produkte je dôležitá jeho návratnosť. Nižšie uvedené údaje počítajú pri investícii 100-130 000 € s návratnosťou 5 rokov. Údaje a podklady z ktorých sa vychádza v prepočtoch sú reálne na základe údajov z ihrísk v SR a CZ. Uvázané údaje sú s dostatočnou rezervou (napr. realne navštevovanosti ihrísk sa pohybujú na úrovni 6-9 tisíc návštevníkov za kalendárny rok, v našich prepočtoch sa počíta s návštevnosťou cca 4 500), tak aby prepočty návratnosti boli isté, s lepšou možnosťou ich zrýchlenia.

Orientačná investícia do stavby ihriska	100 000 – 130 000 €
Návratnosť investície	4-5 rokov
Využitelnosť ihriska bez doplnkových zariadení (možnosť prekrytia nafukovacou halou – celoročná využitelnosť)	máj – október
Využitelnosť ihriska v dňoch	150 dní (365 dní kryté)
Predpokladaný minimálny počet platiacich hráčov	4500 (skúsenosti 6-9000)
Výška poplatku za hodinu hry	3,5 €/hodina/hráč
Hodinová kapacita 18 jamkového ihriska	min. 50 hráčov (denná až 400 hráčov)
Doplnkové služby	reštaurácia (min 15-20 miest)

Poznámky: Návratnosť investície je prepočítaná na minimálnu návštevnosť, a na základnú službu – hru golfu. Okrem týchto aktivít je možné využiť ďalšie možnosti na zvýšenie príjmov v súvislosti s ADVENTUREGOLF (sú uvedené na záver)

Základný prepočet

Priemerne denne to predstavuje	30 hráčov x 150 dní = 4500 ročne
Sezónne tržby z hry	4500 hráčov x 3,50 €
15 750,00 €	
Sezónne tržby reštaurácia 4500 hráčov x 3,33	14985,00 €
Spolu tržby	30735,00 €
Sezónne náklady animátor – obchodní (hrubá mzda)	5 x 300 € 1500,00 €
(+ provízia za každého hráča resp odmeňovanie len na províznom systéme)	
Súhrne údaje	
Celkové príjmy za sezónu 30735,00 – 1500,00	29 235,00 €
Celkové príjmy za 5 rokov	146 175,00 €

Možnosti ďalších príjmov z ADVENTURE GOLF

- **Reklama pri jamkách** – pri každej jamke je možné inštalovať zástavku ktorá sa môže predať ako reklamná plocha napr. na pivo, alkohol. Cena sa môže pohybovať podľa návštevovanosti na úrovni 200-500 €/rok. Pri 18 jamkách to môže byť 3600 – 9000 €/ročne
- **Klubové členské**
- **Výnosy s predaja** golfových potrieb, doplnkov, reklamných produktov, produktov v reštaurácii a pod pri golfových turnajoch a väčších akciách
- **Príjmy z ostatných aktivít** ponúkaných zariadením ich využitím hostí ktorí si prišli zahrať minigolf napr. team buildingové akcie, uzavreté spoločnosti, nočné hry pri umelom osvetlení a pod.

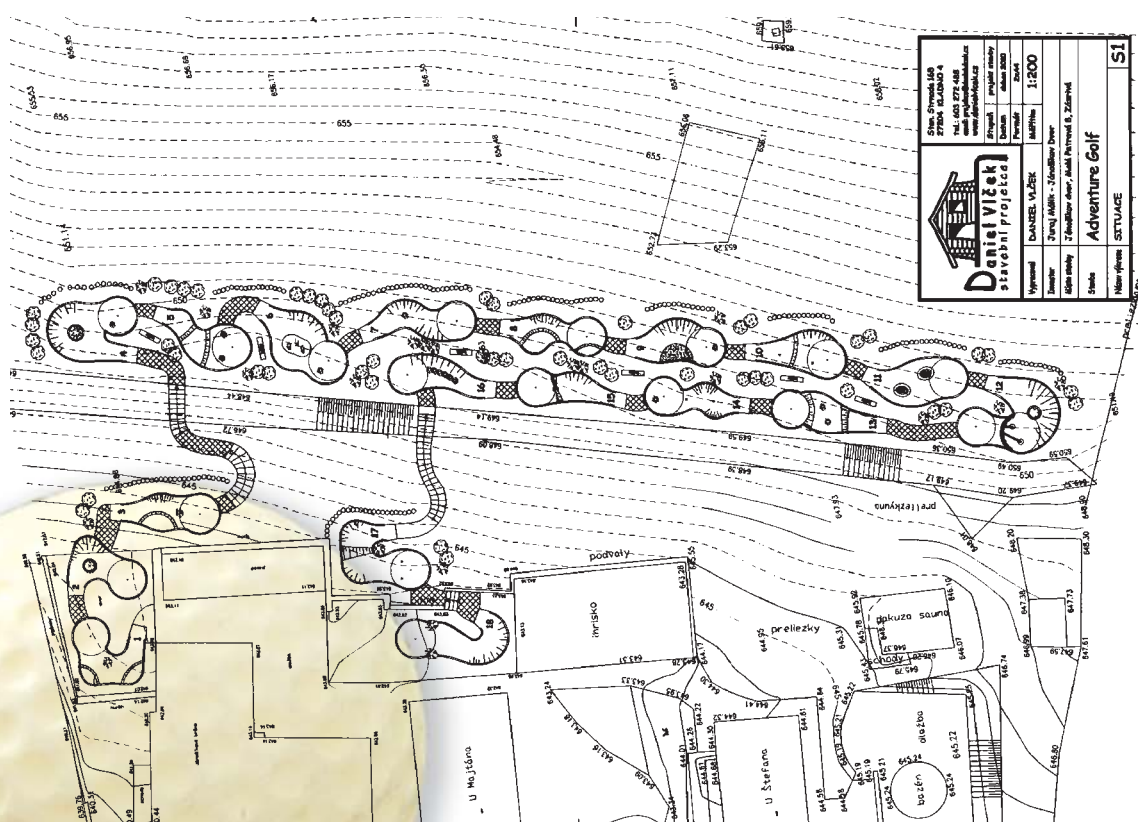
Adventure golf

Projektová príprava

V rámci projektovej prípravy pre Vás pripravíme projekty, náčrty, kalkulácie, predbežný rozpočet a časový harmonogram samotnej realizácie ihriska. Projektová dokumentácia obsahuje všetky dokumenty plnú informovanosť investorov a plány a projekty, ohlásenie stavby, stavebne či iné povolenia.

- Projektová dokumentácia ihriska
- Predbežný rozpočet
- Časový harmonogram
- Obchodné podmienky

Celková cena ihriska pre Adventure golf sa odvíja od terénu, umiestnenie ihriska, geologicko – hydrologických podmienok, náročnosti terénnych úprav, použitia typu a náročnosti okrasných dekoratívnych materiálov, veľkosti rastlinného materiálu. Konečná cena sa stanovuje až po obhliadkach terénu a spracovaní štúdie.



Adventure golf

Realizácia

Doba realizácie je závislá na náročnosti ihriska a terénu. Minimalna doba za vhodných podmienok a minimalne náročných ihrisk pre Adventure golf je cca 2 mesiace. Na ihrisku je možné hrať bez akýchkoľvek obmedzení okamžite po ukončení realizácie .

Samotná realizácia sa riadi stanoveným časovým harmonogramom, ktorý je i súčasťou DOKUMENTÁCIE. Počas realizačných prác je vedený Stavebný denník. Kontrola postupnosti je vykonávaná počas Kontrolných dní.



Porealizačná podpora a servis produktu

- Marketingová podpora zrealizovaného ihriska
- Stály kontakt s investorom
- Záručný a pozáručný servis
- Poradenská činnosť v oblasti marketingu (dohodou)
- Technická a porealizačná starostlivosť o ihrisko a okolie (dohodou)